

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Posavska
Općina Orašje
Općinski načelnik
Broj: 01-02-542-1/21
Orašje, 25.05.2021. godina

Na temelju članka 8. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj 10/11) i članka 5. Odluke o davanju u zakup hladnjače za voće i povrće u vlasništvu Općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 4/20 i 3/21) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
o davanju u zakup hladnjače za voće i povrće
u vlasništvu Općine Orašje putem javnog nadmetanja-licitacije

1. NAZIV I SJEDIŠTE ZAKUPODAVATELJA

Općina Orašje, Treća ulica broj 45, 76 270 Orašje, tel.031/712-322.

2. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je hladnjača za skladištenje i čuvanje voća i povrća, izgrađena na k.č.br. 1051/8, upisano u Pl. br.228 K.O. Orašje I, upisana na ime nositelja prava DS Općina Orašje. Hladnjača se sastoji od prostora za prijem, sortiranje, pakiranje i otpremu voća (510,40 m²), hladnjače (100,00 m²), predprostora, garderobe, sanitarnog čvora i kompresorske stanice (uz objekt), ukupne površine 644,24 m², sa zemljištem neophodnim za redovitu upotrebu objekta.

3. NAMJENA I UVJETI KORIŠTENJA

Hladnjača i zemljište u zakupu se mogu koristiti isključivo za skladištenje i držanje u rashladnoj komori voća i povrća poljoprivrednih proizvođača, s ciljem organiziranja i unapređenja poljoprivredne proizvodnje na području općine Orašje.

Hladnjača se daje u zakup viđenom stanju.

Hladnjača se daje u zakup na pet godina, počevši od dana zaključenja ugovora o zakupu.

4. POČETNA CIJENA ZAKUPA

Početna cijena zakupa je 1.000,00 KM mjesečno.

Troškovi vode, struje, odvoza smeća i drugi troškovi koji nastanu korištenjem hladnjače nisu uračunati u zakupninu i padaju na teret zakupnika.

Zakupnina se plaća do 10.u mjesecu za tekući mjesec.

5. OBILAZAK PROSTORA

Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u obilasku objekta koji je predmet javnog nadmetanja. Zajednički obilazak prostora organizira se dana 31.05.2021. godine u 11,00 sati. Kontakt osoba: Pero Baotić, tel.031-712-322.

6. PRAVO SUDJELOVANJA U POSTUPKU LICITACIJE

Pravo sudjelovanja u postupku licitacije imaju sve fizičke i pravne osobe sa područja općine Orašje registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti uzgoja voća i povrća, trgovine na veliko voćem i povrćem i skladištenja roba, koje imaju organiziranu poljoprivrednu proizvodnju voća i povrća.

7. UPLATA JAMČEVINE

Svaki ponuditelj na ovom natječaju dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % ponuđene zakupnine na godišnjem nivou, na depozitni račun Općine Orašje, broj: 3380002200022831 - vrsta prihoda 721122, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.

Ponuditelju čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.
Ponuditelju čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate jamčevine će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od zakupa jamčevina se ne vraća.

8. DOSTAVLJANJE PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- prijavu (koja mora sadržavati ime, prezime, adresu i kontakt telefon - za fizičku osobu; puni naziv tvrtke, sjedište, ID i PDV broj, podatke o odgovornoj osobi (ime, prezime, adresa i kontakt telefon), potpis odgovorne osobe i pečat ponuđača - za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice (fizička osoba) ili aktualni izvod iz sudskog registra ne stariji od tri mjeseca (pravna osoba),
- dokaz o uplati jamčevine,
- oznaku poslovnog prostora na koju se odnosi ponuda,
- iznos mjesečne zakupnine koju nudi u KM (iskazano u brojkama i slovima),
- uvjerenje Službe za financije Općine Orašje, da nema bilo kakvih financijskih obveza po bilo kom temelju prema Općini u trenutku podnošenja ponude po ovom Javnom natječaju.

Tražena dokumentacija dostavlja se u originalu ili ovjerenj kopiji. Ovjerene kopije ne smiju biti starije od tri mjeseca, u odnosu na dan podnošenja prijave.

Ponuda se dostavlja u pisanom obliku, u propisno zatvorenoj kovrti na adresu: Općina Orašje, Treća ulica broj 45., 76270 Orašje, ili osobno predajom u Šalter sali Općine Orašje, uz naznaku: „Ponuda za zakup poslovnog prostora - hladnjače– NE OTVARATI – otvara komisija!“.
Nepravovremene, nepotpune ponude i ponude ispod početne cijene neće se uzeti u razmatranje.

Krajnji rok za predaju ponuda je 09.06.2021. godine do 12,00 sati.

9. DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE

Postupak javnog otvaranja ponuda će se održati dana 09.06.2021. godine u sali za sastanke Općine Orašje sa početkom u 13,00 sati.

Na javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili po jedan ovlaštteni predstavnik ponuditelja, uz predočenje pisanog ovlaštenja.

10. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Najpovoljnijom ponudom se smatra ona ponuda koja sadrži najveći mjesečni iznos zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude najviši iznos zakupnine, prednost ima onaj ponuditelj koji je ranije dostavio ponudu. Jedan ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu.

11. ZAKLJUČENJE UGOVORA O ZAKUPU

Sa ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se ugovor u kojem će se regulirati sva međusobna prava i obveze između zakupodavatelja i zakupnika, sukladno ovom Javnom natječaju i važećim propisima. Svi ponuditelji bit će pisanim putem obaviješteni o rezultatu Javnog natječaja.

12. OSTALE INFORMACIJE

Za sve dodatne informacije možete se obratiti u Općinu Orašje, osobno ili na telefon 031-712-322, ured 38. ili 34.

