

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Posavska
Općina Orašje
Općinski načelnik

Broj: 01-23-473/19
Orašje, 13.05.2019. godine

Na temelju članka 6. stavak 3. Pravilnika o dodjeli na korištenje uredskih prostora poslovnog inkubatora u sklopu Centra za poduzetništvo općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj: 8/12) Općinski načelnik, **r a s p i s u j e**

J A V N I P O Z I V

za dodjelu na korištenje uredskog prostora poslovnog inkubatora u sklopu Centra za poduzetništvo općine Orašje

1. Predmet Javnog poziva je dodjela na korištenje jednog uredskog prostora poslovnog inkubatora u sklopu Centra za poduzetništvo općine Orašje:

Redni broj	Naziv	Površina (m²)	Adresa
1.	Uredski prostor	20,02	Orašje, Magistralna cesta bb

2. Cilj Javnog poziva je pomoć poduzetnicima početnicima u prvim godinama njihova poslovanja, kao i postojećim poduzetnicima s novim proizvodima ili uslugama, davanjem na korištenje uredskog prostora iz točke 1. Javnog poziva pod povoljnijim uvjetima, a radi obavljanja određenih uslužnih djelatnosti (IT sektor, administrativne djelatnosti i slično).

Poduzetnicima početnicima smatraju se fizičke i pravne osobe upisane u obrtni/sudski registar sa sjedištem na području općine Orašje, koji tek pokreću postupak registracije poslovnog subjekta, odnosno registriranu djelatnost obavljaju najduže jednu godinu.

Postojećim poduzetnicima s novim proizvodima ili uslugama smatraju se fizičke i pravne osobe upisane u obrtni/sudski registar sa sjedištem na području općine Orašje, koji registriranu djelatnost obavljaju duže od jedne godine. Pod novim proizvodima ili uslugama postojećeg poduzetnika smatra se razvoj novog programa/projekta (proizvoda ili usluga koje poduzetnik nije obavljao do podnošenja prijave na Javni poziv).

3. Uredski prostor iz točke 1. Javnog poziva daje se na korištenje na vremenski period do pet godina za poduzetnike početnike, odnosno do tri godine za postojeće poduzetnike.

4. Visina naknade za korištenja uredskog prostora iz točke 1. Javnog poziva iznosi 10 KM/m² (bez PDV – a).

Poduzetnici početnici ostvaruju pravo na subvencioniranu naknadu za korištenje uredskih prostora, i to kako slijedi:

Razdoblje korištenja uredskog prostora (godina)	Iznos naknade (%)
1. godina	Oslobođen
2. godina	25%
3. godina	50%
4. godina	75%
5. godina	100%

Postojeći poduzetnici ostvaruju pravo na subvencioniranu naknadu za korištenje uredskih prostora, i to kako slijedi:

Razdoblje korištenja uredskog prostora (godina)	Iznos naknade (%)
1. godina	25%
2. godina	50%
3. godina	100%

Naknada za korištenje uredskog prostora plaća se mjesečno, unaprijed do 5 – og u mjesecu za tekući mjesec.

Osim naknade za korištenje uredskih prostora korisnik je dužan plaćati i režijske troškove (električna energija, voda, PTT priključak i odvoz smeća).

Uredski prostori se ne mogu davati u podzakup.

Ukoliko izabrani korisnik želi izvršiti određene intervencije u dodijeljenom uredskom prostoru i na instalacijama ili opremanje prostora radi obavljanja djelatnosti, obavezan je iste izvršiti o vlastitom trošku, uz pismenu suglasnost Općinskog načelnika.

5. Uz pismenu prijavu na Javni poziv koja treba sadržavati naziv/ime i prezime, sjedište/adresa, ID/JMB ponuditelja, kontakt telefon, broj uredskog prostora na koji ponuditelj aplicira, te vremenski period korištenja uredskog prostora, potrebno je priložiti i sljedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerenj preslici):
- dokaz o registraciji (aktualni izvod iz sudskog registra za pravne osobe/potvrda o upisu u obrtni registar za fizičke osobe), odnosno ovjerenu izjavu o namjeri pokretanja postupka registracije poslovnog subjekta,
 - poslovni plan ili elaborat razvojnog programa/projekta,
 - potvrde izdane od strane ovlaštenih tijela kojim se dokazuje ispunjavanje obveze plaćanja poreznih obveza, a koje uključuju izravne i neizravne poreze – samo ponuditelji koji već imaju osnovan poslovni subjekt.
6. Ocjenjivanje i izbor pristiglih ponuda izvršit će Povjerenstvo imenovano od strane Općinskog načelnika. Povjerenstvo će prema kriterijima utvrđenim Pravilnikom o dodjeli

na korištenje uredskih prostora poslovnog inkubatora u sklopu Centra za poduzetništvo općine Orašje predložiti rang listu potencijalnih korisnika i istu dostaviti Općinskom načelniku.

Rang lista potencijalnih korisnika objavit će se na oglasnoj ploči općine Orašje i službenoj web stranici općine Orašje. Prigovor na rang listu potencijalnih korisnika podnosi se Općinskom načelniku u roku od osam dana od dana njenog objavljivanja.

Nakon isteka roka za prigovor, na prijedlog Povjerenstva, Općinski načelnik donijet će Odluku o dodjeli uredskih prostora i zaključiti ugovor s odabranim korisnikom kojima će biti regulirana međusobna prava i obveze.

7. Javni poziv objavit će se na Radiopostaji Orašje, oglasnoj ploči Općine Orašje, službenoj web stranici Općine Orašje (www.orasje.ba) i Centra za poduzetništvo općine Orašje (www.cp-orasje.ba).

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti, putem pošte na adresu: Općina Orašje, III. ulica broj 45., Orašje ili osobno u Šalter salu Općine Orašje, sa naznakom:

„Prijava na Javni poziv za dodjelu na korištenje uredskog prostora poslovnog inkubatora u sklopu Centra za poduzetništvo općine Orašje“.

Rok za podnošenje prijave je 29.05.2019. godine do 15,00 sati.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

8. O rezultatima Javnog poziva svi ponuditelji biti će pravovremeno obaviješteni pismenim putem.
9. Općinski načelnik zadržava pravo poništenja Javnog poziva bez prethodnog obrazloženja i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima, kao i njihove troškove sudjelovanja u Javnom pozivu.
10. Pregled uredskog prostora iz točke 1. Javnog poziva kao i sve druge dodatne informacije zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti od kontakt osobe: Miroslav Maroš, v.d. direktor Centra za poduzetništvo, telefon 031-717-122, mobitel 063-322-220 ili osobno u uredu Centra za poduzetništvo, svakim radnim danom od 7.30 do 15.30 sati.

Općinski načelnik

Stanko Vincetić