BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ŽUPANIJA POSAVSKA

OPĆINA ORAŠJE

Općinski načelnik

Broj: 01-31-700/15

Orašje, 12.05.2015.godine

 Općinski načelnik na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) te Odluke o prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj: 4/15) o b j a v lj u j e :

**J A V N I O G L A S**

**o prodaji gradskog građevinskog zemljišta u Orašju**

**putem javnog natječaja-licitacije**

1. **NAZIV I SJEDIŠTE VLASNIKA-PRODAVATELJA NEKRETNINE**

Općina Orašje, III. ulica broj 45, 76270 Orašje, tel.031/712-322, kontakt osoba:

 Manda Rezo

1. **PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje po ovom oglasu je gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č.

broj 613/2 u površini od 896 m² upisano u Pl. broj 220 k.o. Orašje I, što po starom premjeru odgovara k.č. broj 33/4 u površini od 896 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 1324 k.o. Orašje.

1. **NAMJENA**

Namjena zemljišta iz točke 1. ovog oglasa je izgradnja stambeno-poslovnog objekta u

skladu sa Odlukom o urbanističkom planu Orašja („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj: 2/14) te Odlukom o provođenju Urbanističkog plana Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj: 2/14)

NAMJENA: stambeno-poslovni objekt

KARAKTER: stalni,

KATNOST: podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje

SADRŽAJ: stambeni prostor s mogućnošću izvedbe poslovnih prostora tihe djelatnosti (trgovinska, uslužna, administrativna i sl.)

PRISTUP OBJEKTIMA: iz gradskih ulica

1. **POČETNA PRODAJNA CIJENA**

Početna kupoprodajna cijena zemljišta utvrđuje se u iznosu od 22.400,00 KM.

1. **VRIJEME RAZGLEDAVANJA PARCELE I UVID U DOKUMENTACIJU**

Sve zainteresirane osobe mogu dogovoriti razgledavanje građevinske parcele koja je predmet javnog nadmetanja te izvršiti uvid u dokumentaciju o predmetnoj nekretnini u periodu dok traje Javni oglas.

Kontakt osoba: Manda Rezo tel. 031/712-322

1. **DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE**

Postupak održavanja javnog nadmetanja -licitacije održati će se dana 28.05.2015.godine u Sali za

sastanke Općine Orašje sa početkom u 13,00 sati.

1. **JAMČEVINA, POREZ I TROŠKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA**

Jamčevinu koju je dužan uplatiti svaki učesnik licitacije utvrđuje se u iznosu od 10%

od početne prodajne cijene i iznosi 2.240,00 KM. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Općine Orašje broj: 3380002200022831 vrsta prihoda 721239 kod UniCredit banke***.***

Dokaz o uplati jamčevine će biti potrebno predati Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Učesniku koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta biti će vraćena jamčevina u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se kupoprodajni ugovor u formi notarsko obrađene isprave, a iznos jamčevine se uračunava u izlicitiranu cijenu.

Učesnik koji odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Troškove obrade ugovora i porez na promet nekretnina snosi kupac.

1. **VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE U POSJED KUPCA**

Kupac može ući u posjed kupljenih nekretnina nakon isplate kupoprodajne cijene

prodavatelju.

1. **PRAVO SUDJELOVANJA U POSTUPKU LICITACIJE**

Pravo sudjelovanja u postupku licitacije imaju sve fizičke i pravne osobe.

Ako osoba učestvuje u postupku licitacije putem punomoćnika, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

1. **UVJETI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE**

Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

 Općinski načelnik

 Đuro Topić