BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ŽUPANIJA POSAVSKA

OPĆINA ORAŠJE

Općinski načelnik

Broj: 01-31-1310/16

Orašje, 29.09. 2016.godine

 Općinski načelnik na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) te Odluke o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj: 7/16) o b j a v lj u j e :

**J A V N I O G L A S**

**o prodaji građevinskog zemljišta u Matićima**

**putem javnog nadmetanja-licitacije**

1. **NAZIV I SJEDIŠTE VLASNIKA-PRODAVATELJA NEKRETNINE**

Općina Orašje, III. ulica broj 45, 76270 Orašje, tel.031/712-322, kontakt osoba: Manda Rezo

1. **PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje po ovom oglasu je građevinsko zemljište označeno kao:

1. k.č. broj 489/5 u površini od 812 m² upisana u Pl.broj 926 K.O. Matići, na D.S.

Općina Orašje sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. broj 200/5 u površini od 812 m² upisana u E.zk uložak broj 228 K.O. Matići, na D.S. Općina Orašje sa dijelom 1/1

1. k.č. broj 489/6 u površini od 812 m², upisana u Pl.broj 926 K.O. Matići, na D.S.

Općina Orašje sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. broj 200/6 u površini od 812 m² upisana u E.zk uložak broj 228 K.O. Matići, na D.S. Općina Orašje sa dijelom 1/1

1. k.č. broj 489/7 u površini od 812 m², upisana u Pl.broj 926 K.O. Matići, na D.S.

Općina Orašje sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. broj 200/7 u površini od 812 m² upisana u E.zk uložak broj 228 K.O. Matići, na D.S. Općina Orašje sa dijelom 1/1

1. k.č. broj 489/8 u površini od 812 m², upisana u Pl.broj 926 K.O. Matići, na D.S.

Općina Orašje sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. broj 200/8 u površini od 812 m² upisana u E.zk uložak broj 228 K.O. Matići, na D.S. Općina Orašje sa dijelom 1/1

1. **NAMJENA**

Zemljišta iz točke 1. ovog oglasa je namijenjeno za izgradnju individualnih stambenih objekata u

skladu sa Odlukom o provođenju prostornog plana općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj: 6/91).

NAMJENA: stambeno-poslovni objekt

KARAKTER: stalni,

KATNOST: podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje

SADRŽAJ: stambeni prostor s mogućnošću izvedbe poslovnih prostora tihe djelatnosti (trgovinska, uslužna, administrativna i sl.)

PRISTUP OBJEKTIMA: sa lokalne ceste

1. **POČETNA PRODAJNA CIJENA**

Početna kupoprodajna cijena zemljišta utvrđuje se u iznosu od 3.248,00 KM za svaku parcelu

pojedinačno.

1. **VRIJEME RAZGLEDAVANJA PARCELE I UVID U DOKUMENTACIJU**

Sve zainteresirane osobe mogu dogovoriti razgledavanje građevinske parcele koja je predmet javnog nadmetanja te izvršiti uvid u dokumentaciju o predmetnoj nekretnini u periodu dok traje Javni oglas.

Kontakt osoba: Manda Rezo tel. 031/712-322

1. **DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE**

Postupak održavanja javnog nadmetanja -licitacije održati će se dana 14.10.2016.godine u Sali za

sastanke Općine Orašje sa početkom u 13,00 sati.

1. **JAMČEVINA, POREZ I TROŠKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA**

Jamčevinu koju je dužan uplatiti svaki učesnik licitacije utvrđuje se u iznosu od 10%

od početne prodajne cijene i iznosi 324,80 KM za svaku parcelu pojedinačno. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije do 13.10.2016.godine na depozitni račun Općine Orašje broj: 3380002200022831 vrsta prihoda 721239 kod UniCredit banke***,*** sa naznakom „Jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta“.

Dokaz o uplati jamčevine će biti potrebno predati Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Učesniku koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta biti će vraćena jamčevina u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se kupoprodajni ugovor u formi notarsko obrađene isprave, a iznos jamčevine se uračunava u izlicitiranu cijenu.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na račun Općine prije zaključenja kupoprodajnog ugovora a najkasnije u roku od 30 dana od dana okončanja licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na gore navedeni način smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Učesnik koji odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevina.

Odabrani učesnik licitacije je dužan u roku od godine dana od dana zaključivanja ugovora podnijeti zahtjev za izdavanje građevne dozvole, odnosno u roku od jedne godine od izdavanja građevne dozvole izvesti pretežni dio radova na građevini tj. Izgraditi prvu nadzemnu stropnu konstrukciju. Ukoliko odabrani učesnik licitacije ne ispuni navedeno, smatrat će se da je ugovor raskinuti, što će se navesti u samom ugovoru. Nekretnina se vraća u vlasništvo Općine Orašje, uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade.

 Troškove obrade ugovora i porez na promet nekretnina snosi kupac.

1. **VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE U POSJED KUPCA**

Kupac može ući u posjed kupljenih nekretnina nakon isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

1. **PRAVO SUDJELOVANJA U POSTUPKU LICITACIJE**

Pravo sudjelovanja u postupku licitacije imaju sve fizičke i pravne osobe.

Ako osoba sudjeluje u postupku licitacije putem punomoćnika, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

1. **UVJETI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE**

Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

 Općinski načelnik

 Đuro Topić