BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ŽUPANIJA POSAVSKA

OPĆINA ORAŠJE

Općinski načelnik

Broj: 01-31-1175/17

Orašje, 03.10.2017. godina

Općinski načelnik općine Orašje na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) i Odluke o prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj: 4/16), o b j a v lj u j e

**J A V N I O G L A S**

**o prodaji gradskog građevinskog zemljišta u Orašju**

**putem javnog nadmetanja-licitacije**

1. **NAZIV I SJEDIŠTE VLASNIKA-PRODAVATELJA NEKRETNINE**

Općina Orašje, III. ulica broj 45, 76 270 Orašje, tel.031/712-322, kontakt osoba: Manda Rezo

1. **PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje po ovom oglasu je građevinsko zemljište u K.O. Orašje I označeno kao:

1. k.č. broj 1070/25 Dusine dvorište u površini od 658 m² upisano u Pl. broj 220 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1070/25 iste površine upisane u e-Zk. uložak br. 1600 k.o. Orašje
2. k.č. broj 1070/26 Dusine dvorište u površini od 660 m² upisano u Pl. broj 220 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru k.č. broj 1070/26 iste površine upisane u e-Zk. uložak br. 1600 k.o. Orašje
3. k.č. broj 1070/27 Dusine dvorište u površini od 667 m² upisano u Pl. broj 220 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1070/27 iste površine upisane u e-Zk. uložak br. 1600 k.o. Orašje
4. k.č. broj 1070/29 Dusine dvorište u površini od 944 m² upisano u Pl. broj 220 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1070/29 iste površine upisane u e-Zk. uložak br. 1601 k.o. Orašje
5. k.č. broj 1070/30 Dusine dvorište u površini od 668 m² upisano u Pl. broj 220 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1070/30 iste površine upisane u e-Zk. uložak br. 1601 k.o. Orašje
6. k.č. broj 1070/31 Dusine dvorište u površini od 671 m² upisano u Pl. broj 220 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1070/31 iste površine upisane u e-Zk. uložak br. 1601 k.o. Orašje
7. k.č. broj 1070/32 Dusine dvorište u površini od 670 m² upisano u Pl. broj 220 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1070/32 iste površine upisane u e-Zk. uložak br. 1601 k.o. Orašje
8. k.č. broj 1070/33 Dusine dvorište u površini od 668 m² upisano u Pl. broj 220 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1070/33 iste površine upisane u e-Zk. uložak br. 1601 k.o. Orašje
9. k.č. broj 1070/35 Dusine dvorište u površini od 664 m² upisano u Pl. broj 220 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1070/35 iste površine upisane u e-Zk. uložak br. 1601 k.o. Orašje
10. **NAMJENA**

Namjena zemljišta iz točke II. ovog oglasa je izgradnja obiteljskih stambenih objekata, pomoćnih, manjih poslovnih i gospodarskih objekta bez izvora zagađenja, u skladu sa Regulacijskim planom „Jug II“ Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 1/02).

NAMJENA: stambeno-poslovni objekti,

KARAKTER: stalni,

KATNOST: podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje,

SADRŽAJ: stambeni prostor s mogućnošću izvedbe poslovnih prostora tihe djelatnosti u prizemlju (trgovinska, uslužna, administrativna i sl.),

PRISTUP PARCELI: iz gradskih ulica.

1. **POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA**

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za točku:

1. utvrđuje se u iznosu od 16.450,00 KM,

2. utvrđuje se u iznosu od 16.500,00 KM

3. utvrđuje se u iznosu od 16.675,00 KM

4. utvrđuje se u iznosu od 23.600,00 KM

5. utvrđuje se u iznosu od 16.700,00 KM

6. utvrđuje se u iznosu od 16.775,00 KM

7. utvrđuje se u iznosu od 16.750,00 KM

8. utvrđuje se u iznosu od 16.700,00 KM

9. utvrđuje se u iznosu od 16.600,00 KM

1. **VRIJEME RAZGLEDAVANJA PARCELE I UVID U DOKUMENTACIJU**

Sve zainteresirane osobe mogu dogovoriti razgledavanje građevinske parcele koja je predmet javnog nadmetanja te izvršiti uvid u dokumentaciju o predmetnoj nekretnini u periodu dok traje Javni oglas.

1. **DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE**

Postupak održavanja javnog nadmetanja - licitacije održati će se dana **18.10.2017 godine** u Sali za sastanke Općine Orašje sa početkom u 09:00 sati.

1. **JAMČEVINA, POREZ I TROŠKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA**

Jamčevinu koju je dužan uplatiti svaki učesnik licitacije za točku

1. iznosi 1.645,00 KM

2. iznosi 1.650,00 KM

3. iznosi 1.667,50 KM

4. iznosi 2.360,00 KM

5. iznosi 1.670,00 KM

6. iznosi 1.677,50 KM

7. iznosi 1.675,00 KM

8. iznosi 1.670,00 KM

9. iznosi 1.660,00 KM

Jamčevina se mora uplatiti najkasnije **do 16.10.2017**.godine na depozitni račun Općine Orašje broj: 3380002200022831 vrsta prihoda 721 239 kod UniCredit banke, sa naznakom „Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta označenog pod rednim brojem \_\_\_\_\_\_\_ Javnog oglasa“.

Osobe koje nisu položile jamčevinu do određenog roka ne mogu sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

Dokaz o uplati jamčevine će biti potrebno predati Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Učesniku koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta biti će vraćena jamčevina u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se kupoprodajni ugovor u formi notarsko obrađene isprave, a iznos jamčevine se uračunava u izlicitiranu cijenu.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije u roku od 30 dana od dana okončanja licitacije. Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način naprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Učesnik koji odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Odabrani učesnik licitacije je dužan u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole odnosno u roku od jedne godine od izdavanja građevinske dozvole izvesti pretežni dio radova na građevini to jeste izgraditi prvu nadzemnu stropnu konstrukciju.

Ukoliko odabrani učesnik licitacije ne ispuni navedeno, smatrat će se da je ugovor raskinut, što će se navesti u samom ugovoru. Nekretnina se vraća u vlasništvo Općine Orašje, uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade.

Troškove obrade ugovora i porez na promet nekretnina snosi kupac.

1. **VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE U POSJED KUPCA**

Kupac može ući u posjed kupljenih nekretnina nakon isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

1. **PRAVO SUDJELOVANJA U POSTUPKU LICITACIJE**

Pravo sudjelovanja u postupku licitacije imaju sve fizičke i pravne osobe.

Ako osoba sudjeluje u postupku licitacije putem punomoćnika, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

1. **UVJETI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE**

Licitacija se može održati samo ako na njoj sudjeluju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

Općinski načelnik

Stanko Vincetić