BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ŽUPANIJA POSAVSKA

OPĆINA ORAŠJE

Općinski načelnik

Broj: 01-31-755/16

Orašje, 03.06.2016. godina

Općinski načelnik na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) te Odluke o prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj: 4/16) o b j a v lj u j e :

**J A V N I O G L A S**

**o prodaji gradskog građevinskog zemljišta u Orašju „JUG II“**

**putem javnog nadmetanja-licitacije**

1. **NAZIV I SJEDIŠTE VLASNIKA-PRODAVATELJA NEKRETNINE**

Općina Orašje, III. ulica broj 45, 76 270 Orašje, tel.031/712-322, kontakt osoba: Nataša Čolić

1. **PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje po ovom oglasu je gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

1. k.č. broj 1070/25 Dusine dvorište u površini od 658 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 287/7 u površini od 658 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 1129 k.o. Orašje
2. k.č. broj 1070/26 Dusine dvorište u površini od 660 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 287/6 u površini od 660 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 1129 k.o. Orašje
3. k.č. broj 1070/27 Dusine dvorište u površini od 667 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 287/5 u površini od 667 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 1129 k.o. Orašje
4. k.č. broj 1070/28 Dusine dvorište u površini od 1.093 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 287/3 u površini od 1.093 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 1129 k.o. Orašje
5. k.č. broj 1070/29 Dusine dvorište u površini od 944 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 320/103 u površini od 944 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 154 k.o. Orašje
6. k.č. broj 1070/30 Dusine dvorište u površini od 668 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 320/104 u površini od 668 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 154 k.o. Orašje
7. k.č. broj 1070/31 Dusine dvorište u površini od 671 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 320/105 u površini od 671 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 154 k.o. Orašje
8. k.č. broj 1070/32 Dusine dvorište u površini od 670 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 320/106 u površini od 670 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 154 k.o. Orašje
9. k.č. broj 1070/33 Dusine dvorište u površini od 668 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 320/107 u površini od 668 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 154 k.o. Orašje
10. k.č. broj 1070/34 Dusine dvorište u površini od 670 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 320/108 u površini od 670 m² upisanoj u e-Zk. uložak br . 154 k.o. Orašje
11. k.č. broj 1070/35 Dusine dvorište u površini od 664 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 320/109 u površini od 664 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 154 k.o. Orašje
12. k.č. broj 1070/36 Dusine dvorište u površini od 699 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 320/110 u površini od 699 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 154 k.o. Orašje
13. k.č. broj 1070/22 Dusine dvorište u površini od 1.246 m² upisano u Pl. broj 229 k.o. Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 320/100 u površini od 1.246 m² upisanoj u e-Zk. uložak br. 154 k.o. Orašje.
14. **NAMJENA**

Namjena zemljišta iz točke 1. ovog oglasa je izgradnja obiteljskih stambenih zgrada, pomoćnih, manjih poslovnih i gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja, u skladu sa Regulacijskim planom „Jug II“ Orašje i Odlukom o provođenju Regulacijskog plana „Jug II“ („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 1/02),

NAMJENA: stambeno-poslovni objekti,

KARAKTER: stalni,

KATNOST: podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje,

SADRŽAJ: stambeni prostor s mogućnošću izvedbe poslovnih prostora tihe djelatnosti u prizemlju (trgovinska, uslužna, administrativna i sl.),

PRISTUP OBJEKTIMA: iz gradskih ulica.

1. **POČETNA PRODAJNA CIJENA**

Početna kupoprodajna cijena zemljišta utvrđuje se u iznosu od

1. utvrđuje se u iznosu od 16.450,00 KM,

2. utvrđuje se u iznosu od 16.500,00 KM

3. utvrđuje se u iznosu od 16.675,00 KM

4. utvrđuje se u iznosu od 27.325,00 KM

5. utvrđuje se u iznosu od 23.600,00 KM

6. utvrđuje se u iznosu od 16.700,00 KM

7. utvrđuje se u iznosu od 16.775,00 KM

8. utvrđuje se u iznosu od 16.750,00 KM

9. utvrđuje se u iznosu od 16.700,00 KM

10. utvrđuje se u iznosu od 16.750,00 KM

11. utvrđuje se u iznosu od 16.600,00 KM

12. utvrđuje se u iznosu od 17.475,00 KM

13. utvrđuje se u iznosu od 31.150,00 KM

1. **VRIJEME RAZGLEDAVANJA PARCELE I UVID U DOKUMENTACIJU**

Sve zainteresirane osobe mogu dogovoriti razgledavanje građevinske parcele koja je predmet javnog nadmetanja te izvršiti uvid u dokumentaciju o predmetnoj nekretnini u periodu dok traje Javni oglas.

1. **DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE**

Postupak održavanja javnog nadmetanja - licitacije održati će se dana **17.06.2016.godine** u Sali za sastanke Općine Orašje sa početkom u 09:00 sati.

1. **JAMČEVINA, POREZ I TROŠKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA**

Jamčevinu koju je dužan uplatiti svaki učesnik licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene i iznosi za sljedeće parcele:

1. utvrđuje se u iznosu od 1.645,00 KM,

2. utvrđuje se u iznosu od 1.650,00 KM

3. utvrđuje se u iznosu od 1.667,50 KM

4. utvrđuje se u iznosu od 2.732,50 KM

5. utvrđuje se u iznosu od 2.360,00 KM

6. utvrđuje se u iznosu od 1.670,00 KM

7. utvrđuje se u iznosu od 1.677,50 KM

8. utvrđuje se u iznosu od 1.675,00 KM

9. utvrđuje se u iznosu od 1.670,00 KM

10. utvrđuje se u iznosu od 1.675,00 KM

11. utvrđuje se u iznosu od 1.660,00 KM

12. utvrđuje se u iznosu od 1.747,50 KM

13. utvrđuje se u iznosu od 3.115,00 KM

Jamčevina se mora uplatiti najkasnije do **16.06.2016.godine** na depozitni račun Općine Orašje broj: 3380002200022831 vrsta prihoda 721 239 kod UniCredit banke, sa naznakom „Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta označenog pod rednim brojem \_\_\_\_\_\_\_ Javnog oglasa“.

Osobe koje nisu položile jamčevinu do određenog roka ne mogu sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

Dokaz o uplati jamčevine će biti potrebno predati Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Učesniku koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta biti će vraćena jamčevina u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se kupoprodajni ugovor u formi notarsko obrađene isprave, a iznos jamčevine se uračunava u izlicitiranu cijenu.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 30 dana od dana okončanja licitacije. Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način naprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Učesnik koji odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Troškove obrade ugovora i porez na promet nekretnina snosi kupac.

1. **VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE U POSJED KUPCA**

Kupac može ući u posjed kupljenih nekretnina nakon isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

1. **PRAVO SUDJELOVANJA U POSTUPKU LICITACIJE**

Pravo sudjelovanja u postupku licitacije imaju sve fizičke i pravne osobe.

Ako osoba sudjeluje u postupku licitacije putem punomoćnika, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

1. **UVJETI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE**

Licitacija se može održati samo ako na njoj sudjeluju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

Općinski načelnik

Đuro Topić