

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinski načelnik
Broj: 01-31-1100/19
Orašje, 12.11.2019. godina

Općinski načelnik općine Orašje na temelju članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) i Odluke o prodaji gradskog građevinskog zemljišta u Orašju putem javnog nadmetanja („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj: 5/19), o b j a v l j u j e:

J A V N I O G L A S
o prodaji putem javnog nadmetanja-licitacije
građevinskog zemljišta u k.o.Orašje I u svrhu izgradnje objekta
sukladno Odluci o urbanističkom planu Orašje

1. NAZIV I SJEDIŠTE VLASNIKA-PRODAVATELJA NEKRETNINE

Općina Orašje, III. ulica broj 45, 76 270 Orašje, tel.031/712-322, kontakt osoba: Manda Rezo.

2. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje po ovom oglasu je građevinsko zemljište u k.o. Orašje I koji se sukladno Urbanističkom planu Orašje ("Službeni glasnik Općine Orašje", broj: 5/18"), nalazi u zoni gospodarske namjene a označeno je kao:

k.č. broj 1054/14 Dusine u površini od 6.365 m² upisana u pl. broj 220 i Zk.uložak broj 1463 k.o. Orašje I

3. NAMJENA

Zemljište je sukladno važećem planskom dokumentu predviđeno za izgradnju objekata proizvodnih, poslovnih i komercijalnih djelatnosti. Na predmetnoj građevinskoj parceli moguće je graditi sve vrste industrijskih, obrtničkih i proizvodnih građevina, većih skladišta, pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih zgrada pod uvjetom da ne zagađuju okolinu.

4. POČETNA PRODAJNA CIJENA

Početna kupoprodajna cijena za zemljište opisano u točki 2 oglasa iznosi 19.095,00 KM odnosno 3.00 KM/m².

5. VRIJEME RAZGLEDAVANJA PARCELE I UVID U DOKUMENTACIJU

Sve zainteresirane osobe mogu dogovoriti razgledavanje građevinske parcele koja je predmet javnog nadmetanja, izvršiti uvid u dokumentaciju i urbanističko-tehničke uvjete građenja i druge potrebne informacije dok traje Javni oglas.

Kontakt osoba: Manda Rezo tel. 031/712-322.

6. DAN I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE

Postupak održavanja javnog nadmetanja - licitacije održati će se dana 28.11.2019.godine (ponedjeljak) u Sali za sastanke Općine Orašje sa početkom u 09,00 sati.

7. JAMČEVINA, POREZ I TROŠKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Jamčevinu koju je dužan uplatiti svaki učesnik licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene i iznosi 1.909,50 KM

Jamčevina se mora uplatiti najkasnije do 26.11.2019.godine na depozitni račun Općine Orašje broj: **3380002200022831** vrsta prihoda **721 239** kod **UniCredit** banke.

Osobe koje nisu položile jamčevinu do određenog roka ne mogu sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

Dokaz o uplati jamčevine će biti potrebno predati Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Učesniku koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta biti će vraćena jamčevina u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije.

S učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se kupoprodajni ugovor u formi notarsko obrađene isprave, u kojem će se regulirati međusobna prava i obveze u pogledu kupoprodajne cijene, prijenosa vlasništva i posjeda te druga prava i obveze ugovorenih strana sukladno ovom Javnom oglasu i drugim propisima.

Učesnik koji odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Učesnik u postupku javnog nadmetanja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetnu parcelu građevnog zemljišta (uz umanjenje plaćene jamčevine) uplatiti u roku od 30 dana od dana okončanja licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na gore navedeni način smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Odabrani učesnik licitacije je dužan u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina ishodovati odobrenje za građenje (građevinsku dozvolu) a u roku od 12 mjeseci od dobivanje dozvole za građenje izgradi objekt i pribaviti uporabnu dozvolu.

Ukoliko odabrani učesnik licitacije ne ispuni gore navedene rokove, smatrat će se da je ugovor raskinut, što će se navesti u samom ugovoru. Nekretnina se vraća u vlasništvo Općine

Orašje, uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

Troškove obrade ugovora i porez na promet nekretnina snosi kupac.

8. VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE U POSJED KUPCA

Kupac može ući u posjed kupljenih nekretnina nakon isplate kupoprodajne cijene prodavatelju.

9. PRAVO SUDJELOVANJA U POSTUPKU LICITACIJE

Pravo sudjelovanja u postupku licitacije imaju sve fizičke i pravne osobe, koje su dužne uz dokaz o uplati jamčevine dostaviti i presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe i Rješenje o upisu u sudski registar.

Ako osoba sudjeluje u postupku licitacije putem punomoćnika, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

10. UVJETI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako na njoj sudjeluju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

Općinski načelnik
Stanko Vincetić