

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Posavska
Općina Orašje
Općinski Načelnik

Broj: 01-24-976-1/19.
Orašje, 16.10.2019. godine

Na temelju članka 47. stavak 1. točka 1. Statuta Općine Orašje («Službeni glasnik Općine Orašje», broj: 6/02; 5/08; 3/11. i 5/11.) i članka 2. Odluke o dodjeli u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Orašje putem Javnog poziva i odabiru najpovoljnije ponude («Službeni glasnik Općine Orašje», broj: 5/19.), Općinski Načelnik **r a s p i s u j e**

J A V N I P O Z I V

**za dodjelu u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području općine Orašje
putem prikupljanja pismenih ponuda**

1. Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je dodjela u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Orašje putem prikupljanja pismenih ponuda, za poljoprivredne parcele u k.o. Bok, k.o. Donja Mahala II i III, k.o. Kopanice, k.o. Orašje I i II i k.o. Oštra Luka.

Red. broj	Katastarska općina	POVRŠINE ZA ZAKUP			U K U P N O	
		Raspoloživi broj parcela	Obradivo (m ²)	Zapušteno (m ²)	(m ²)	ha
1.	Bok	10	346483	66519	413002	41,30
2.	Donja Mahala II	9	61067	27705	88772	8,88
3.	Donja Mahala III	7	302094	46196	348290	34,83
4.	Kopanice	40	2084397	905079	2989476	298,95
5.	Orašje I	12	445323	42686	488009	48,80
6.	Orašje II	12	342669	54177	396846	39,68
7.	Oštra Luka	5	113778	17572	131350	13,14
U K U P N O :		95	3695811	1159934	4855745	485,57

Popis parcela sa skicama istih sastavni je dio ovoga Javnog poziva.

Maksimalna površina obradivog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje može biti dodijeljeno jednom ponuđaču iznosi:

- Pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti iz oblasti poljoprivrede ili fizička osoba - obrt sa registriranom poljoprivrednom djelatnošću (osnovno zanimanje) 20,00 ha
- poljoprivrednik - neuposlena osoba 5,00 ha

Napomena:

Poljoprivredne parcele: k.o. Donja Mahala III («4» površina: 229.402 m² – 22,94 ha) i k.o. Kopanice («10» površina: 202.283 m² - 20,22 ha), biti će dodijeljene najpovoljnijim ponuđačima, kao zasebne cjeline u navedenim površinama.

Poljoprivredne parcele: k.o. Orašje I («3» površina: 35.096 m² – 3,50 ha i «4» površina: 70.428 m² – 7,04 ha) biti će dodijeljene najpovoljnijim ponuđačima (pravna osoba, fizička osoba – obrt) registriranim za uzgoj povrtlarskih kultura.. U slučaju da ne bude bilo interesa za zakup radi uzgoja povrtlarskih kultura dodjela istih biti će izvršena za uzgoj ratarskih kultura, odnosno uzgoj industrijskog i krmnog bilja.

Ponuđač koji je ostvario pravo prvenstva pri dodjeli u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na više parcela, a čija ukupna površina prelazi maksimalnu površinu koja može biti dodijeljena jednom ponuđaču ima pravo izbora parcela za dodjelu po željenom prioritetu u okviru maksimalne površine koja može biti dodijeljena jednom ponuđaču.

Ukoliko je ponuđač ostvario pravo prvenstva na dodjelu u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za dvije ili više parcela, čija ukupna površina prelazi maksimalnu dopuštenu površinu koja mu može biti dodijeljena, a da su ponuđači za iste parcele već ostvarili pravo na maksimalnu površinu koja im se može dodijeliti, tada se maksimalna površina obradivog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dodijeliti jednom ponuđaču povećava:

- Pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti iz oblasti poljoprivrede ili fizička osoba - obrt sa registriranom poljoprivrednom djelatnošću (osnovno zanimanje) 30,00 ha
- poljoprivrednik - neuposlena osoba 10,00 ha

Period trajanja zakupa je 5 (pet) ekonomskih godina.

2. Kriteriji za dodjelu u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države:

2.1. Ponuđena godišnja cijena zakupa:

Početna godišnja cijena zakupa za oranicu iznosi 187,50 KM/ha, a za zapušteno poljoprivredno zemljište 15,00 KM/ha.

Za svakih ponuđenih 10,00 KM/ha godišnje cijene zakupa više u odnosu na početnu godišnju cijenu zakupa, ponuđaču se dodjeljuje: 1 bod.

Maksimalan broj bodova ostvaren po osnovu ponuđene godišnje cijene zakupa u odnosu na početnu godišnju cijenu zakupa iznosi: 30 bodova.

Napomena:

Ukoliko se radi o parceli koja se sastoji iz dijela oranice i dijela zapuštenog poljoprivrednog zemljišta broj bodova se određuje prema ponuđenoj godišnjoj cijeni zakupa za oranicu.

Prijave na Javni poziv čija je ponuđena godišnja cijena zakupa manja od početne godišnje cijene zakupa (187,50 KM/ha za oranicu ili 15,00 KM/ha za zapušteno poljoprivredno zemljište), kao i prijave čija je ponuđena godišnja cijena zakupa viša od 487,50 KM za oranicu, smatraju se nevažecim.

3. Način utvrđivanja liste prvenstva:

U slučaju da su dva ili više ponuđača ostvarili isti broj bodova kroz ponuđenu godišnju cijenu zakupa pravo prvenstva pri dodjeli u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđuje se prema slijedećem redoslijedu:

a) Dosadašnji korisnik poljoprivredne parcele za koju se natječe, a koju je koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu, te izmirio obveze po osnovu zakupa do dana podnošenja prijave na Javni poziv.

Napomena:

Ukoliko se radi o parceli koja je u prethodnom Javnom pozivu dodijeljena kao zasebne cjeline dvojici ili više korisnika zakupa pravo prvenstva ima ponuđač koji je u zakupu imao najveći dio parcele.

b) Broj neuposlenih članova najuže obitelji (supružnici; djeca; roditelji; braća i sestre), za fizičku osobu – obrt registriran za obavljanje poljoprivredne proizvodnje (osnovno zanimanje) ili fizičku osobu – poljoprivrednik, a za pravnu osobu broj uposlenih djelatnika.

c) Prebivalište obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva odnosno sjedište pravne osobe je u istoj katastarskoj općini u kojoj se nalazi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je predmet zakupa, odnosno prebivalište ili sjedište prometno je bliže parceli koja je predmet zakupa.

d) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu ili zakupu ponuđača graniči se sa poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koje se dodjeljuje u zakup.

e) Poljoprivredna zadruga.

4. Uvjeti za sudjelovanje na Javnom pozivu:

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Orašje dodjeljivati će se putem Javnog poziva u zakup s ciljem obavljanja poljoprivredne proizvodnje, pravnim i fizičkim osobama – obrtima registriranim za obavljanje poljoprivredne proizvodnje (osnovno zanimanje), te fizičkim osobama – poljoprivrednicima, nositeljima poljoprivrednog gospodarstva koji imaju sjedište, odnosno prebivalište na području općine Orašje, koji su upisani u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar klijenata (RPG i RK), te su izvršili ažuriranje podataka u Registru, za ekonomsku 2018/2019. godinu i nemaju dugovanja po osnovu uzimanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u prethodnom periodu ili dugovanja prema Općini Orašje, po bilo kojem osnovu za protekli period.

Jedan ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu za jednu ili više parcela.

5. Prijava na Javni poziv – potrebna dokumentacija:

Uz popunjeni obrazac prijave koji se preuzima u zgradi Općine (ured: 26; 33. i 34) ili na web stranici Općine Orašje: www.orasje.ba podnositelj prijave na Javni poziv dužan je u originalu ili ovjerenom kopiji dostaviti slijedeću dokumentaciju:

Obvezna dokumentacija:

- a) Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar clijenata (RPG i RK) na području općine Orašje (prilažu svi podnositelji prijava).
- b) Prijava o mjestu prebivališta (poljoprivrednik - neuposlena osoba)
- c) Uvjerenje Službe za upošljavanje (poljoprivrednik - neuposlena osoba);
- d) Rješenje o upisu u sudski registar (pravne osobe)
- e) Rješenje o odobrenju obavljanja poljoprivredne djelatnosti (osnovno zanimanje) na području općine Orašje izdano od strane Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje (fizičke osobe - obrt),
- f) Izvod iz statistike o razvrstavanju djelatnosti (pravne osobe i fizičke osobe – obrt).
- g) Uvjerenje o izmirenim obvezama po ranije zaključenim Ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Orašje (MPViŠ Županije Posavske) – (svi koji su bili vezani Ugovorom o zakupu).

Dokumentacija koja je predmet utvrđivanja prava prvenstva:

- a) Kopija Ugovora o prethodnom zakupu za apliciranu/e parcelu/e;
- b) Kućna lista za domaćinstvo podnositelja prijave s datumom izdavanja iz perioda trajanja Javnog poziva (fizičke osobe – obrt i poljoprivrednik – neuposlena osoba).
- c) Potvrda od biroa za zapošljavanje za sve neuposlene punoljetne članove domaćinstva ne starija od 30 dana (Ukoliko neki od članova domaćinstva nisu evidentirani na birou za zapošljavanje, potrebno je u prijavi navesti imena osoba i razlog (npr: domaćica, ...) – za fizičke osobe – obrt i poljoprivrednik – neuposlena osoba.
- d) Uvjerenje porezne ispostave o broju prijavljenih djelatnika (pravne osobe) i fizička osoba - obrt.
- e) Posjedovni list prilažu podnositelji prijava čije je prebivalište obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva odnosno sjedište pravne osobe u istoj katastarskoj općini u kojoj se nalazi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je predmet zakupa.
- f) Posjedovni list ili ugovor o zakupu prilažu podnositelji prijava čije se poljoprivredno zemljište u vlasništvu ili u zakupu graniči sa poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koje se dodjeljuje u zakup.

6. Podnošenje prijave za Javni poziv:

Prijava se predaje u propisno zatvorenoj koverti, poštom na adresu: OPĆINA ORAŠJE, III – ulica broj 45, 76270 Orašje ili osobno na protokol u Šalter sali Općine Orašje, uz naznaku:

„Prijava za Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Orašje – NE OTVARATI“.

Krajnji rok za podnošenje ponuda je: **31.10. 2019. godine (četvrtak) do 15,00 sati.**

Ponude pristigle nakon navedenog roka neće biti uzete u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda održat će se 04.11.2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 11.00 sati, u prostorijama Omladinskog doma u Orašju, 1. kat – Vijećnica.

7. Dodatne informacije:

Ocjenjivanje i izbor prijava pristiglih na Javni poziv izvršiti će Povjerenstvo imenovano od strane Općinskog Načelnika koje će prema kriteriju iz točke 2. i pravu prvenstva pri dodjeli u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države iz točke 3. Javnog poziva predložiti preliminarnu rang listu podnositelja prijava i istu dostaviti Općinskom Načelniku.

Preliminarna rang lista podnositelja prijava objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Orašje.

Pismeni prigovor na preliminarnu rang listu podnosi se Općinskom Načelniku u roku od osam dana od dana njenog objavljivanja.

Nakon isteka roka za prigovor, na temelju konačne rang liste Povjerenstva, Općinski Načelnik donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude po Javnom pozivu za dodjelu u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a na koju suglasnost daje Županijsko Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude po Javnom pozivu za dodjelu u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, Ministarstvo i podnositelj prijave na Javni poziv zaključuju Ugovor o zakupu, sukladno kojem Ministarstvo zakupoprimalca uvodi u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Javni poziv i rezultati istog biti će objavljeni na oglasnoj ploči Općine i Mjesnih zajednica, Radiopostaji Orašje, te na službenoj web stranici Općine Orašje.

Povjerenstvo za pripremu i provedbu Javnog poziva zadržava pravo provjere podataka danih u prijavi na Javni poziv, a u slučaju utvrđivanja netočnim, ponuditelj će biti diskvalificiran iz daljnjeg postupka Javnog poziva.

Prijavni obrazac, kao i sva dodatna pojašnjenja i informacije vezane za Javni poziv, mogu se dobiti svakim radnim danom (08.00 – 15.00 sati) u zgradi Općine, uredi broj: 26; 33. i 34. ili na broj: 031/712-322 (lokal: 226; 106. ili 218.).

Općinski načelnik

Stanko Vincetić